

Odpovede na žiadosti o vysvetlenie :

Otázky:

1. Dobrý deň, žiadame verejného obstarávateľa o presné stanovenie lehoty viazanosti ponúk dátumom, lebo v prípade posunu lehoty na predkladanie ponúk by bol uchádzač nútený žiadať banku o nový zábezpeku (novú bankovú záruku).

S pozdravom

2. Vo výkaze výmer s nachádzajú položky:
Osobný výťah v prístavbe - dodávka a montáž ks 1,000
Osobný výťah v existujúcej časti - dodávka a montáž ks 1,000
Osobný výťah v existujúcej časti - demontáž ks 1,000

Sprievodná správa uvádza: „ Objekt je vybavený 2 výťahmi z čoho jeden je riešený ako evakuačný a je prispôsobený na prevoz ľudí pripútaných na lôžko“ - chýba projektová dokumentácia k uvedeným výťahom – špecifikácia.

3. Súťažné podklady – Projektová dokumentácia obsahuje časti :
 - interiér
 - fotovoltaika
 - kuchyňaale výkaz výmer ich neobsahuje.

Sú uvedené časti predmetom súťaže?

4. Žiadame verejného obstarávateľa o zámenu konštrukčného materiálu nadstavby za použitie nosného systému Pinnacle – z tenkostenných konštrukčných profilov?

Použitie systému Pinnacle so sebou prináša úplné vynechanie mokrých procesov (predstavujúcich riziká, problém nielen v zimnom období) pri výstavbe nosnej konštrukcie a zároveň aj výraznú úsporu času z hľadiska možnosti využitia priemyselnej automatizácie a prípravy celých nosných systémov v prevádzkach výrobcu s ich následným rýchlym zmontovaním na mieste stavby.

Systém Pinnacle je systém ľahkej kovovej konštrukcie, ktorý so sebou prináša moderné riešenie výstavby a do značnej miery ju urýchľuje. Presnosť jednotlivých prvkov konštrukcií zabezpečuje presnosť výstavby celej budovy. Budova pospájaná z veľkého počtu navzájom pospájaných profilov má väčšiu prirodzenú flexibilitu čo rezultuje vo väčšiu odolnosť voči nepriaznivým vonkajším podmienkam. Výstavba negeneruje skoro žiaden prebytočný odpad a zároveň tento systém výstavby používa plne recyklovateľné materiály s pozitívnymi ekologickými efektami.

5. Žiadame o zaslanie projektovej dokumentácie a špecifikácie výťahov.

6. Na výkr. A-14 Výpis okien a zasklených stien sú pri jednotlivých oknách špecifikované interiérové celotieniace žalúzie béžovej farby. Vo výkaze výmen nie je položka pre dodávku a montáž žalúzií a v špecifikácii okien vo výkaze výmer tiež nie sú uvedené. V ktorej položke má uchádzač oceniť uvedené žalúzie?
7. Na výkr. A-16 Rezy balkónov a prístrešku je oplechovanie balkónov navrhnuté z poplastovaného plechu. Vo výpise klampiarskych konštrukcií A-18 nie je výkaz oplechovania balkónov a chýba aj vo výkaze výmer. Žiadame o doplnenie špecifikácie oplechovania balkónov (hrúbka plechu, farba, rozvinutá šírka, množstvo) do projektovej dokumentácie a do výkazu výmer.
8. Na výkr. A-16 Rezy balkónov a prístrešku je skladba S4

S4	SKLADBA PODLAHY NA BALKÓNE-PÔVODNÝ OBJEKT +NADSTAVBA
—	MRAZUVZDORNÁ DLAŽBA HR.10mm
—	FLEXIBILNA MRAZUVZDORNÁ LEPIAČA MALTA HR.7mm
—	NATEROVÁ/STIERKOVÁ VYSTUŽENA HYDROIZOLÁCIA HR:3mm
—	SPADOVÁ,IZOLÁCIA Z DOSIEK EPS150-SD HR:40-73mm
—	NATAVENÉ ASFALTOVÉ PASY
—	OSB DOSKA hr.25mm
—	OCEĽOVÁ KONŠTRUKCIA KOTVENÁ DO OBV.STENY - VIŠ STATIKA
—	ZATEPLENIE STYRODUR HR.120mm
—	OSB DOSKA hr.25mm
—	FASÁDNA OMIETKA

Oceľová konštrukcia balkónov je navrhnutá z profilu RHS 100/50/5 mm.

Ako bude kotvená tepelná izolácia podhľadu – STYRODUR hr. 120 mm ?

Ako sa ukotvia OSB dosky hr. 25 mm, ktoré v skladbe nasledujú za tepelnou izoláciou

?

Nie je potrebný pomocný rošt na ukotvenie OSB dosiek?

Nie je možné vymeniť skladbu a OSB dosky ukotviť do nosnej oceľovej konštrukcie a následne ukotviť do dosiek STYRODUR ?

V skladbe na OSB dosky je navrhnutá fasádna omietka.

Kde je v skladbe sieťka s lepidlom ?

Žiadame o prehodnotenie skladby podhľadu na balkóne a prípadné zmeny a chýbajúce položky zahrnúť do aktualizovaného výkazu výmer.

9. Vo výkaze výmer je zateplenie podhľadu balkónov hr. 70 mm – pol. 118 – K - 625250705.S - Kontaktný zateplovací systém z minerálnej vlny hr. 70 mm, skrutkovacie kotvy – m2 – 75,600.
Žiadame o zosúladenie hrúbky izolácie s projektovou dokumentáciou, v ktorej je hr. 120 mm.
10. Vo výkaze výmer chýba zateplenie ostenia ISOVER TF PROFI 3 - hr. 30 mm. Žiadame o doplnenie chýbajúcej položky.
11. Vo VV je v pol. 119 – k – 625254335 Kontaktný zateplovací systém hr. 150 mm PROFI Steinwolle-System (minerálna vlna), skrutkovacie kotvy. V projektovej dokumentácii je zateplenie fasády špecifikované ako ISOVET TF PROFI 15 – hr. 150 mm.
Z akého dôvodu je vo výkaze výmer PROFI Steinwolle-System a v projekte je ISOVER TF ?

12. Na výkr. A-2 Pôdorys 1.PP je v skladbe ST1 z interiérovej strany navrhnutá sanačná omietka BAUMIT. Vo výkaze výmer túto omietku reprezentujú
pol. 111 – K – 612465113.S - Vnútorňý sanačný systém stien, sanačný prednástredek cementový, krytie 100% – m2 – 332,50,
pol. 112 – K - 612465154.S - Vnútorňý sanačný systém stien s obsahom cementu, jadrová omietka odvlhčovacia, hr. 25 mm – m2 – 332,50.
V projektovej dokumentácii sme nenašli podrobnejšiu špecifikáciu skutkového stavu muriva (obsah vlhkosti a solí v murive) a návrh postupu sanácie muriva so špecifikáciou skladby sanačnej omietky.
Vo výkaze výmer chýba štuková omietka, ktorá by mala byť aplikovaná na jadrovú omietku.
13. V pol. 113 – K – 612481119.S - Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením – m2 – 5 276,475 je zahrnutá aj výmera stien v 1.PP so sanačnou omietkou (nie je odpočítaná plocha 332,50 m2).
Na sanačné omietky nie je možné aplikovať sieťku s lepidlom. Prosíme o opravu množstva v uvedenej položke.
14. V skladbe ST1 je hydroizolácia 1.PP navrhnutá v skladbe Np+Na+2x HYDROBIT V60 S35.
Vo výkaze výmer je uvedený Pás asfaltový FOALBIT AL S 40 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov. Žiadame o zosúladenie PD a VV.
15. K pol. 80 – K – 3422735061 Stena vonkajšieho oceľového schodiska – LEXAN – m2 – 21,780
nie je v projektovej dokumentácii bližšie popísaná a rozkreslená stena – rám, členenie, špecifikácia typu LEXANU. Prosíme o doplnenie projektovej dokumentácie uvedenej steny.
16. Vo VV je pol 81 – K – 3422735062 Zastrešenie pergoly – LEXAN – m2 – 66,00.
Žiadame o doplnenie špecifikácie LEXANU.
- 17.

V projektovej dokumentácii v časti PLYNOFIKÁCIA je výkaz výmer vo formáte pdf , ktorého obsahom je vnútorný a vonkajší plynovod.

Vo výkaze výmer, ktorý nám bol poskytnutý vo formáte xls. je výkaz s názvom 20_rozpocet_plynofikacia-uzemnenie, ktorá nerieši plynofikáciu objektu, len uzemnenie.

Je predmetom ponuky uzemnenie, alebo máme oceniť aj vnútorný a vonkajší rozvod plynu ?

Prosíme o zaslanie výkazu výmer pre vnútorný a vonkajší rozvod plynu vo formáte xls.

Odpovede:

1. Verejný obstarávateľ upravil lehotu viazanosti ponúk na konkrétny dátum tj. Ponuky sú platné **do termínu 12.07.2022**
2. V prílohe tejto odpovede **Vám zasielame špecifikáciu výťahov**, verejný obstarávateľ túto špecifikáciu nahráva taktiež ku dokumentom tejto zákazky.
3. V prílohe tejto odpovede **Vám zasielame výkaz výmer pre časť fotovoltaika**, verejný obstarávateľ tento výkaz výmer nahráva taktiež ku dokumentom tejto zákazky Časti Interiér a kuchyňa nie sú predmetom tohto obstarávania.
4. Verejný obstarávateľ **nebude akceptovať zmenu navrhovaného konštrukčného materiálu** z dôvodu : Zmena nosného konštrukčného by si vyžadovala nový statický výpočet stavby a nové stavebné povolenie, čo znamená z časového hľadiska neakceptovateľné predĺženie celého procesu výstavby, pričom pred spracovaním statického výpočtu ani nie je zrejmé, aké všetky úpravy projektu by si nový konštrukčný systém vyžiadal, vrátane zásahu do architektúry objektu, technických inštalácií a pod. Nie je preto možné v predstihu posúdiť všetky dopady tejto navrhovanej zmeny.
5. Vid' odpoveď č. 2.
6. Vnúterné žalúzie pri jednotlivých oknách sú súčasťou výkazu daného okna a je potrebné ich rozpočtovať v rámci dodávky okien.
7. Oplechovanie balkónov – nie je vykázané ako atypický klampiarsky výrobok. Jedná sa o typový ukončovací profil pri kladení balkónovej dlažby a je potrebné ho rozpočtovať ako súčasť dodávky dlažby balkóna.
8. Ako sme boli upozornení, v skladbe S4 je omylom uvedené zlé poradie vrstiev – správne pôjde na oceľovú konštrukciu zo spodu OSB doska, a až následne zateplenie styrodurcom, presieťkovanie s lepidlom a fasádna omietka.
9. Ohľadom nesúladu v hrúbke vrstvy zateplenia balkónu – platí hodnota uvedená vo výkresovej časti – 120 mm.
10. Zateplenie okenných ostení hrúbky 30mm je potrebné rozpočtovať ako súčasť položky zateplenia obvodového muriva.
11. Zatepľovací systém ISOVER TF PROFI a PROFI Steinwolle system je rovnaký výrobok, ktorý má iné označenie v rámci rôznych trhov a v rámci rozpočtárskeho programu.
12. Sanačná omietka – konkrétna receptúra bude určená dodávateľom na základe vybraného produktu.

13. Presieťkovanie s lepidlom a vrchná omietka v 1.PP – pokiaľ to neumožní technologický predpis vybranej sanačnej omietky, ktorú vyberie dodávateľ, tak je možné túto nahradiť štukovou omietkou.
14. V prípade nesúladu v popise asfaltovej hydroizolácie spodnej stavby medzi výkresovou časťou a výkazom platí popis uvedený vo výkresovej časti.
15. Špecifikácia lexanu – komôrková platňa hr. 10mm s 2x UV filtrom, farba číra
16. Detto ako 15. Pomocný rám podľa technického predpisu dodávateľa lexanu.
17. Výkaz výmer časti plynofikácie obsahuje dve časti – plynárenská časť a časť uzemnenie. Obidve sú súčasťou stavby. **V prílohe Vám zasielame obidva výkazy výmer,** verejný obstarávateľ tieto výkazy výmer nahráva taktiež ku dokumentom tejto zákazky.